

О Т Ч Е Т

о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Метро» за 2014 г.

За отчетный период на расчетный счет ЖСК «Метро» в 2014 г. поступило – 9 769 197 руб. (из них: 1 113 197 руб. – поступления от собственников за содержание и эксплуатацию общего имущества МКД и аренду земли, 8 656 000 руб. – арендная плата за 1-й нежилой этаж).

Поступления от аренды выросли по отношению к 2013 г. (7564955 р) на 14,4%.

За тот же период было израсходовано – 9 231 972 руб. (сметы расходов по статьям прилагаются), в т.ч. фонд заработной платы и налоги 2 994 106 руб. поставка ресурсов 3 842 256 руб. платежи обслуживающим организациям 1 431 071 руб. и прочие расходы 675907 руб.

По сравнению с 2013 г. фонд з/п не изменился, стоимость ресурсов (горячее водоснабжение, тепло, электроэнергия, холодное водоснабжение и прием сточных вод) выросла на 15,2%, платежи обслуживающим организациям выросли на 3,7%.

Рост общих совокупных расходов за год составил 11,9%.

Превышение роста поступлений за год от арендной платы (14,4%) над ростом общих расходов (11,9%), введение платежей за обслуживание и эксплуатацию позволили сбалансировать бюджет и обеспечить положительный финансовый результат.

Превышение доходов над расходами за 2014 год составило – 537 225 руб. в основном за счет авансовых платежей арендаторов за январь 2015 г. В результате хозяйственной деятельности в 2014 г. по статье прочие расходы на сумму 675 907 руб. были проведены работы по:

1. замене узла учета тепловой энергии в ЦТП;
2. замене окон в нежилых помещениях 1-го этажа;
3. замене лампочек на энергосберегающие на всех этажных площадках;
4. дезинфекции и дератизации подвала;
5. организации учета платежей за коммунальные услуги с помощью программного комплекса «Домовладелец».

В результате создания партнерских отношений со строительными организациями, производящими работы на прилегающей территории на безвозмездной основе была произведена замена окон на всех этажных лифтовых и лестничных площадках, приобретены резервные насосы для ЦТП.

Председатель правления
Главный бухгалтер



Н.Е. Манюкова
С.В. Сорокин

18.05.2014 г.